

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák. medzi:

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
štatutárny orgán: **Mgr. Anna Vrábelová**, starosta obce
Tel.: 037/6563187
IBAN: SK53 5600 0000 0008 0358 7001
SWIFT KÓD: KOMASK2X
IČO: 00611182 DIČ:2021103194
(prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92 , 851 01 Bratislava 5
zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B
štatutárny orgán: **Ing. Marián Patoprstý**, konateľ spoločnosti
Tel.: 02/ 68207501 Fax: 02/ 68207556
IBAN: SK6111000000002624042048
SWIFT KÓD: TATRSKBX
IČO: 31328717 DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK2020300777
(nájomca)

I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti na parcele číslo 289/1 v kat. území Nitrianske Hrnčiarovce, za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamnej stavby jednostrannej s výleповou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m podľa priloženej orientačnej fotodokumentácie tvoriacej súčasť zmluvy.

II.
Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za časť nehnuteľnosti určenej pre umiestnenie reklamnej stavby predstavuje 300 EUR. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok vopred a to v lehote do konca prvého kalendárneho štvrtého roka príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Nájomné za obdobie odo dňa umiestnenia reklamnej stavby do konca príslušného kalendárneho roka uhradí nájomca v alikvótnej výške do 30-tich dní na účet prenajímateľa.

III.
Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú do 31.12.2022. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov najneskôr do začatia plynutia posledných 6 mesiacov tejto doby písomne neprejaví vôľu nájom v dojednanej dobe ukončiť, prolonguje sa nájomný vzťah o ďalšie tri roky.

**IV.
Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dohodanej doby nájmu, najmä ak výhľad na plochu reklamnej stavby bude brániť prekážka.
3. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Nájomca má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa mu nepodarí vybaviť právoplatné povolenie na umiestnenie a prevádzkovanie reklamnej stavby.

**V.
Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť takú úpravu zelene v nevyhnutnej miere na svojom pozemku - predmete nájmu, ktorá umožní nájomcovi umiestnenie a následnú nerušenú prevádzku reklamnej stavby na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vopred informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamnú stavbu a vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch.
6. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach:

5. 9. 2019

V Bratislave dňa: 11.09.2018